



УТВЕРЖДЕННЫ:

Внеочередным общим собранием участников
ООО «Управляющая компания
«Финам Менеджмент» от 11.11.2013
(Протокол №12/2013 от 11.11.2013).

**Изменения и дополнения
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Москва - Ритейл»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Финам Менеджмент»**

(зарегистрированы ФСФР России 19.08.2010 за регистрационным №1879-94167953,

с изменениями и дополнениями, зарегистрированными ФСФР России:

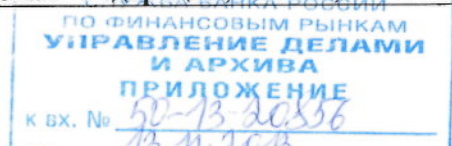
- от 23.11.2010 регистрационный №1879-94167953-1,
- от 17.05.2011 регистрационный №1879-94167953-2,
- от 06.12.2011 регистрационный №1879-94167953-3,
- от 28.06.2012 регистрационный №1879-94167953-4,
- от 21.02.2013 регистрационный №1879-94167953-5)

№ п.п.	Старая редакция	Новая редакция
1.	Пункт 14 Правил: «14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Закрытое акционерное общество «Международный консультативно-правовой центр по налогообложению» (далее – Аудитор).».	Пункт 14 Правил изложить в редакции: «14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Компания «Райвел» (далее – аудиторская организация).».
2.		По тексту Правил слова «Аудитор» в соответствующем падеже заменить словами «аудиторская организация» в соответствующем падеже.
3.	Пункт 15 Правил: «15. Место нахождения Аудитора – 119602, г.Москва, Никулинская ул., д.5, корп.1.».	Пункт 15 Правил изложить в редакции: «15. Место нахождения аудиторской организации – 127550, г.Москва, улица Прянишникова, дом 23, офис 30. ».
4.	Пункт 16 Правил: «16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее именуемые совместно – Оценщики, по отдельности – Оценщик):».	Пункт 16 Правил изложить в редакции: «16. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщик) – Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг». ».
5.		По тексту Правил слова «Оценщики» в соответствующем падеже заменить словом «Оценщик» в соответствующем падеже.
6.	Пункт 16.1. Правил: «16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФТ-групп»;».	Пункт 16.1. Правил исключить.
7.	Пункт 16.2. Правил: «16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг».».	Пункт 16.2. Правил исключить.
8.	Пункт 17 Правил: «17. Место нахождения Оценщиков :».	Пункт 17 Правил изложить в редакции: «17. Место нахождения Оценщика – Российская Федерация, 125212, г.Москва,

УКФ/131224/2 от 24.12.2013г.



07013520014495854000200059



		ул.Адмирала Макарова, д.8 стр.1.».
9.	Пункт 17.1. Правил: «17.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «ФТ-групп» – 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 28, стр. 4;».	Пункт 17.1. Правил исключить.
10.	Пункт 17.2. Правил: «17.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг» – Российская Федерация, 125212, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.8 стр.1.».	Пункт 17.2. Правил исключить.
11.	Абзац 22 пункта 118 Правил: «Оплата и возмещение иных расходов, понесенных Управляющей компанией в связи с доверительным управлением Фондом, за счет имущества, составляющего Фонд, не допускаются.».	Абзац 22 пункта 118 Правил изложить в редакции: «Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом "Об инвестиционных фондах".».
12.	Абзац 23 пункта 118 Правил: «Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 10 (Десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.».	Абзац 23 пункта 118 Правил после слов «составляющего Фонд,» дополнить словами «за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом,».
13.	Подпункт «б)» пункта 123 Правил: «б) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;».	Подпункт «б)» пункта 123 Правил изложить в редакции: «б) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;».

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Финам Менеджмент»



/А.С. Шульга/

УКФ/131224/2 от 24.12.2013г.



07013520014495854000300058